



Öffentliche Bürgerversammlung 14.03.2023

Nutzungskonzept Wasserschloß Oberau

**Jens Kutschke
für den Förderverein Wasserschloß Oberau e.V.**



Agenda

- Wasserschloss & Förderverein
- Baumaßnahmen – Rückblick und Ausblick
- Nutzungskonzept

Wasserschloss Oberau

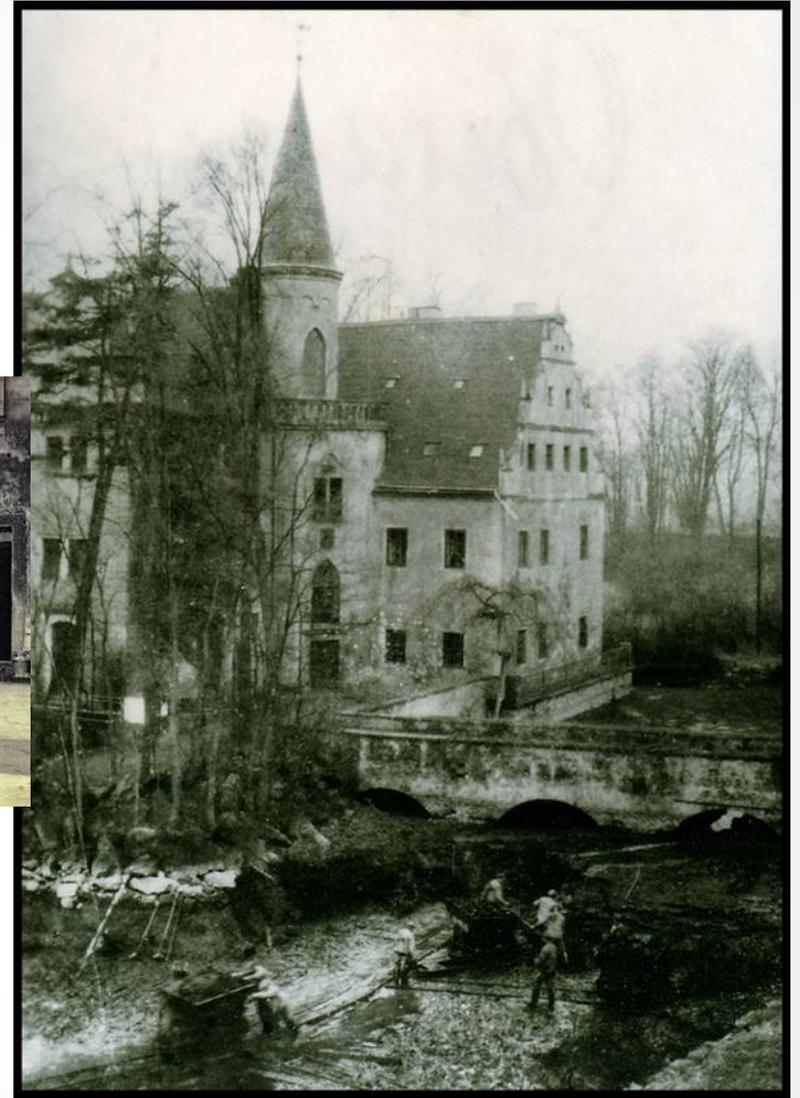
Wasserschloss Oberau

- Ältestes Wasserschloss Sachsens, eines der ältesten dieser Bauart in Deutschland
- 1274 Siedlung „Ouwa“, wehrhafter Turm
- 1276 wehrhafte Wasserburganlage
- 1433 Besitz v. Miltitz
- 1534 Entstehung eines Rittergutes, Ausbau und Erweiterung des Schlosses
- 1594 Umbau zum Renaissanceschloss
- 1706-1707 Schwedenkönig Karl XII. im Wasserschloss
- 1769 Dichter und Philosoph Christian Fürchtegott Gellert

Wasserschloss Oberau

- Ab 1890 im Besitz von de Neergards
- 1945 Enteignung
- 1950 Einbau von Wohnungen
- 1955 – 1988 Heimatstube im EG

Wasserschloss Oberau



Wasserschloss Oberau



Wasserschloss Oberau



Förderverein

Förderverein

- 2012 gegründet
- 52 Mitglieder – 41 regional, 10 national, 1 international
- Satzungsziele
 - Erhalt von Park und Wasserschloss
 - Enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde
 - Konzeptionelle Arbeit (zukünftige Nutzung / Entwicklung)
 - Spenden einwerben
- Partnernetzwerk
 - Öffentliche Fördergeber, Politik, Banken, Stiftungen, Hochschulen, Experten, ...

Förderverein

- (mit-)finanzierte Projekte
 - Ritterrelief
 - Vermessung
 - Nutzungskonzept
 - Sicherung Renaissance-Decken
 - Sandsteinelemente Ost-/Südgiebel
- Veranstaltungen
 - Tag der Parks und Gärten
 - Tag des Offenen Denkmals
 - Schlossweihnacht
 - Konzerte
- Arbeitsleistungen
 - Bänke und Rundbank, Rasenfläche im Park
 - 23 provisorische Fenster
 - Rüstung zurückgebaut
 - Provisorische Böden
 - Dienerstube als „Museum“ eingerichtet
 - Freilegen Brückenbögen, Gewölbedecken, Keller
 - Recherchen und Dokumentation zur Schlosshistorie
 - Schautafeln im Schlossareal
 - Schwanenhaus

Baumaßnahmen

Rückblick / Meilensteine

- (2004 Remisenhaus)
- (2006 Abnahme Turmspitze)
- 2012 neue Wetterfahne
- 2013 Aufsetzen Turmspitze
- 2013 Brückensicherung
- 2013 Parkwege & -brücken
- 2013 Inforaum
- 2015 Südanbau
- 2015 Ritterrelief
- Ab 2017 Statik / Substanzerhaltung
- 2020 Brückenrestauration
- 2022 Sockelabdichtung
- 2022 / 2023 Dach, Giebel, Sandsteinelemente
- 2022 Holzdecken

2004 Remisenhaus



2006 Abnahme Turmspitze



2012 Wetterfahne



2013 Aufsetzen Turm spitze



Luftbildservice Dresden



J. Klitschko, CC-BY-SA

2013 Brückensicherung



2013 Park



2013 Inforaum



2015 südlicher Anbau



2015 Ritterrelief



J. Kutschke, CC-BY-SA

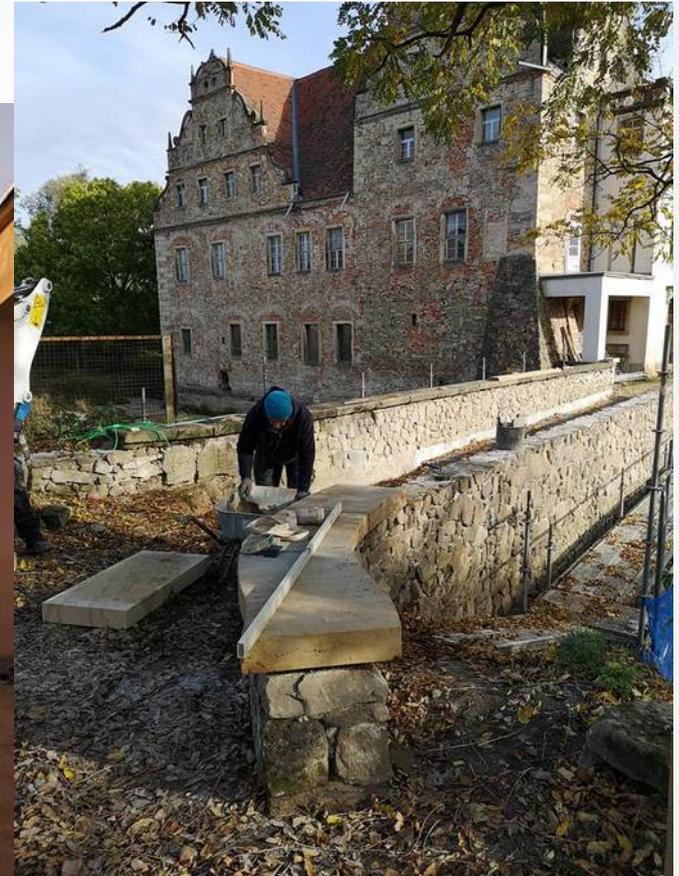
2017 Statik



2018 Statik



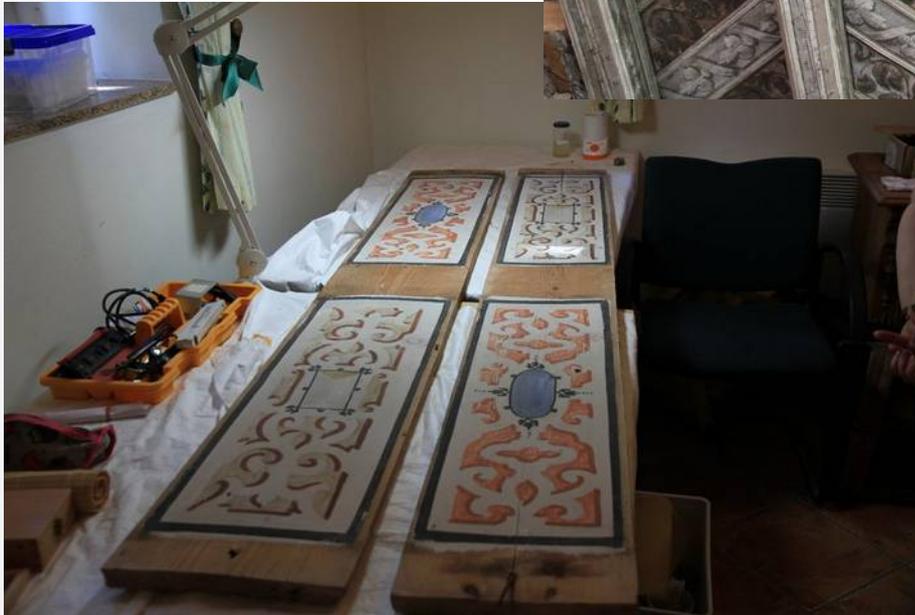
2020 Westbrücke



2022 Sockelabdichtung



2022 Holzdecken



2022/23 Dach / Sandsteine



Aktuelle Baumaßnahmen

Status / Ausblick

- Giebelkronen S+O erneuern, Sandsteine, Dach fertigstellen
 - Gelder gesichert
 - Bis max. 31.05.2023

Bestand



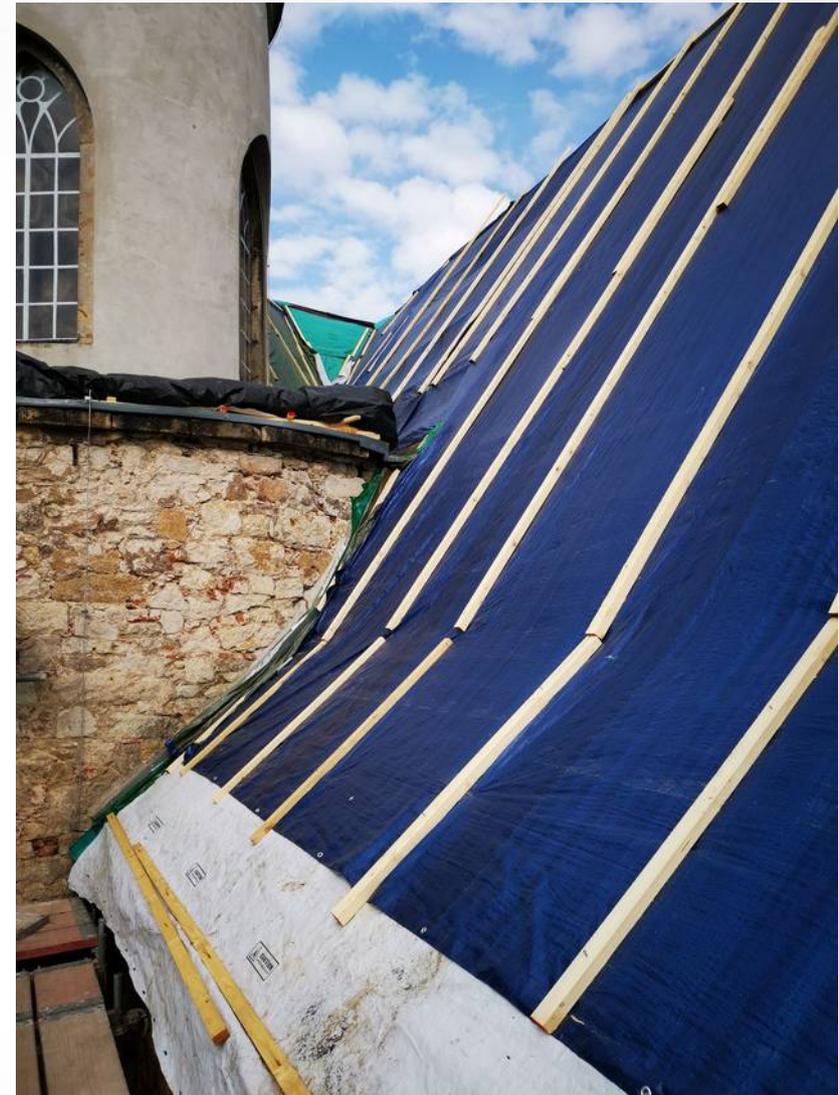
Bemusterung



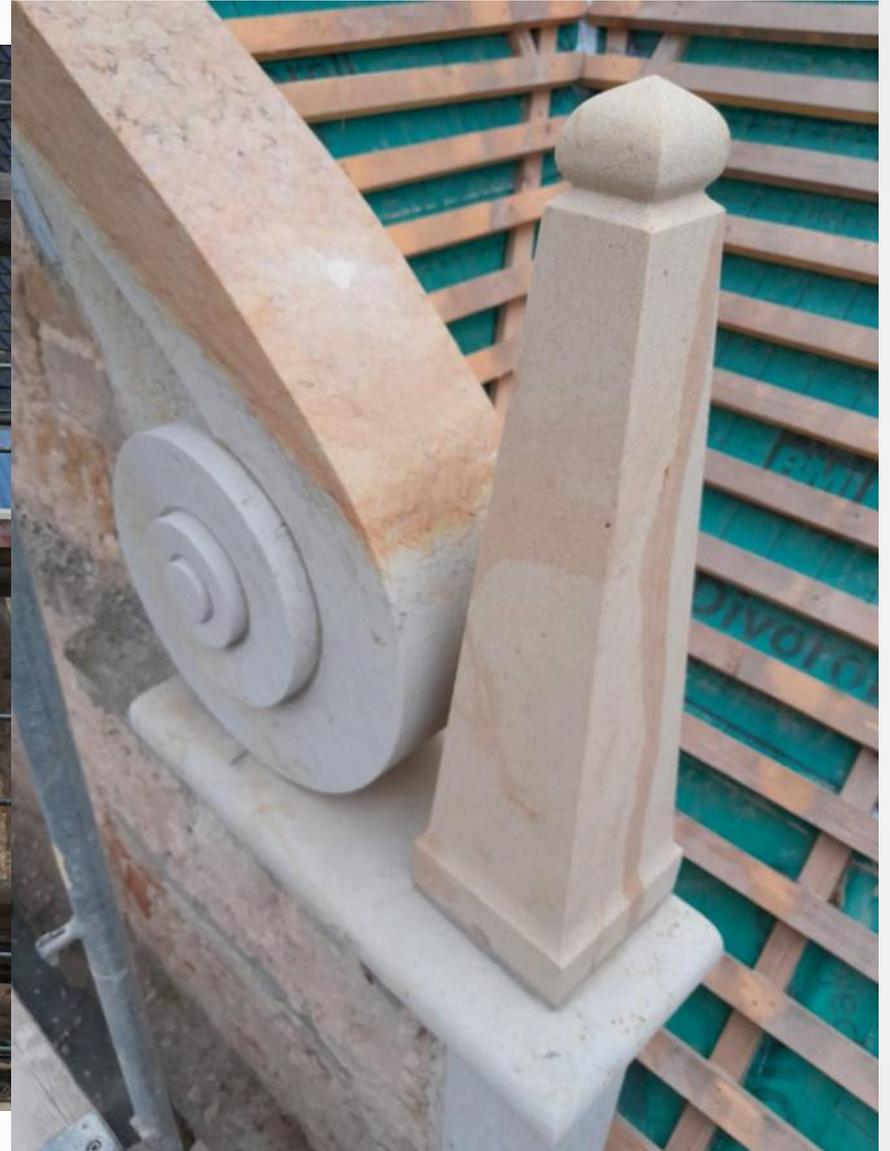
Dachstuhl



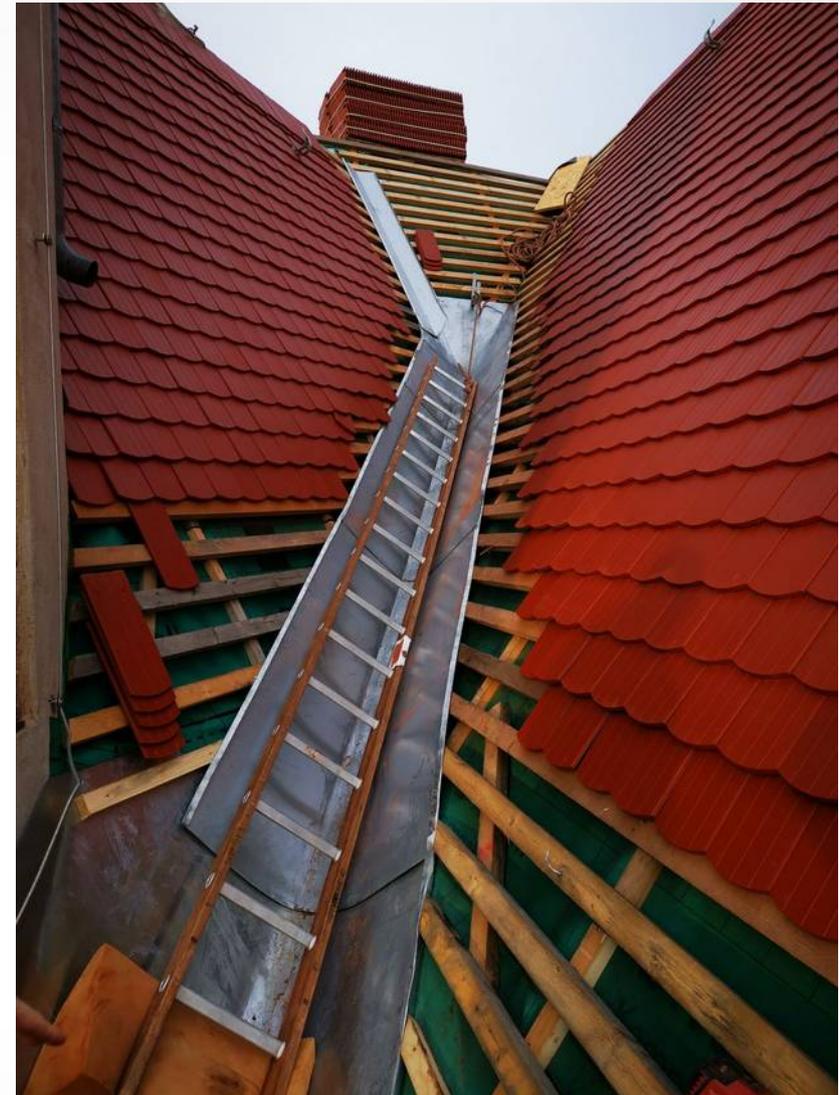
Dachlattung



Sandsteine



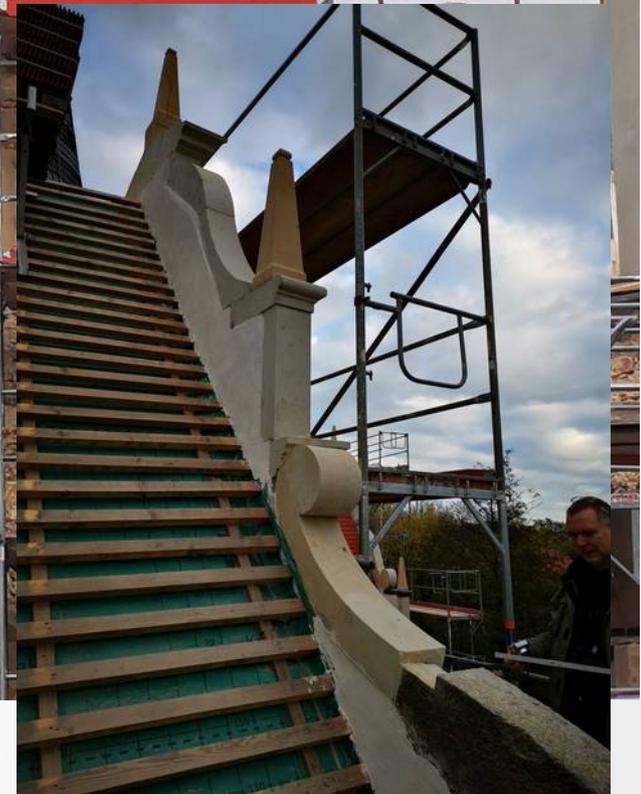
Dacheindeckung



Status / Ausblick - 2023

- Giebelsanierung (W+N) und Außengrundputz
- Mündliche Zusage durch Fördergeber
- Gesamtprojekt: ca. 192 000 EUR
- Eigenanteil: ca. 36 000 EUR – vom Verein getragen
 - Aktuell noch eine Finanzierungslücke i.H.v. ca. 5000 EUR
- Große zeitliche Herausforderung (Gerüststandzeit ist zeitlich begrenzt)

Status / Ausblick - 2023



Status / Ausblick - 2023



Ein Projekt aus der Region Sparkasse Meißen

Frühjahrs(außen)putz für das Wasserschloss in Oberau



Das Wasserschloss in Oberau benötigt Eure Unterstützung! Aktuell bekommt es ein neues Dach und es gibt die seltene Chance das aktuell voll eingerüstete Schloss mit einem Aussengrundputz zu versehen. Bitte spendet für unseren Frühjahrs(außen)putz

1.445 €

36 % Fundingschwelle erreicht

7

Unterstützer

42

Tage

Cofunding von



10.000 € Spendentopf der Sparkasse Meißen

Jetzt unterstützen



0



723 €
Co-Funding

Niederau Kunst & Kultur



Status / Ausblick - 2024+

- Grobplanung – Verein / Bausachverständige
 - Holzschutz
 - Medien
 - Fenstergewände
 - Denkmalpflegerische / konservatorische Maßnahmen
 - Nutzung EG
- Vorbereitung Förderanträge

Nutzungskonzept

Nutzungskonzept

- Planerische Grundlage
- Voraussetzung für Förderungen
- Historie

Nutzungskonzept: Historie

- 2015 – 2017 Grobkonzept
 - Ideen zusammenführen und strukturieren
 - Finanzielle Betrachtung: Bau- und Unterhaltsphase
 - Untere Denkmalbehörde, Bausachverständige, Gemeinderäte, Förderverein, Interessierte Bürger
- 2018 – 2020 Nutzungskonzept
 - „Machbarkeitsstudie für die perspektivische Nutzung des Wasserschlosses Oberau unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Rahmenzielstellungen für das älteste Wasserschloss Sachsens“
 - Grobkonzept bautechnisch und denkmalpflegerisch validieren und anpassen
 - Auftraggeber: Förderverein; Auftragnehmer: Ingenieurbüro Lutz Fölck

Nutzungskonzept: Allgemeines

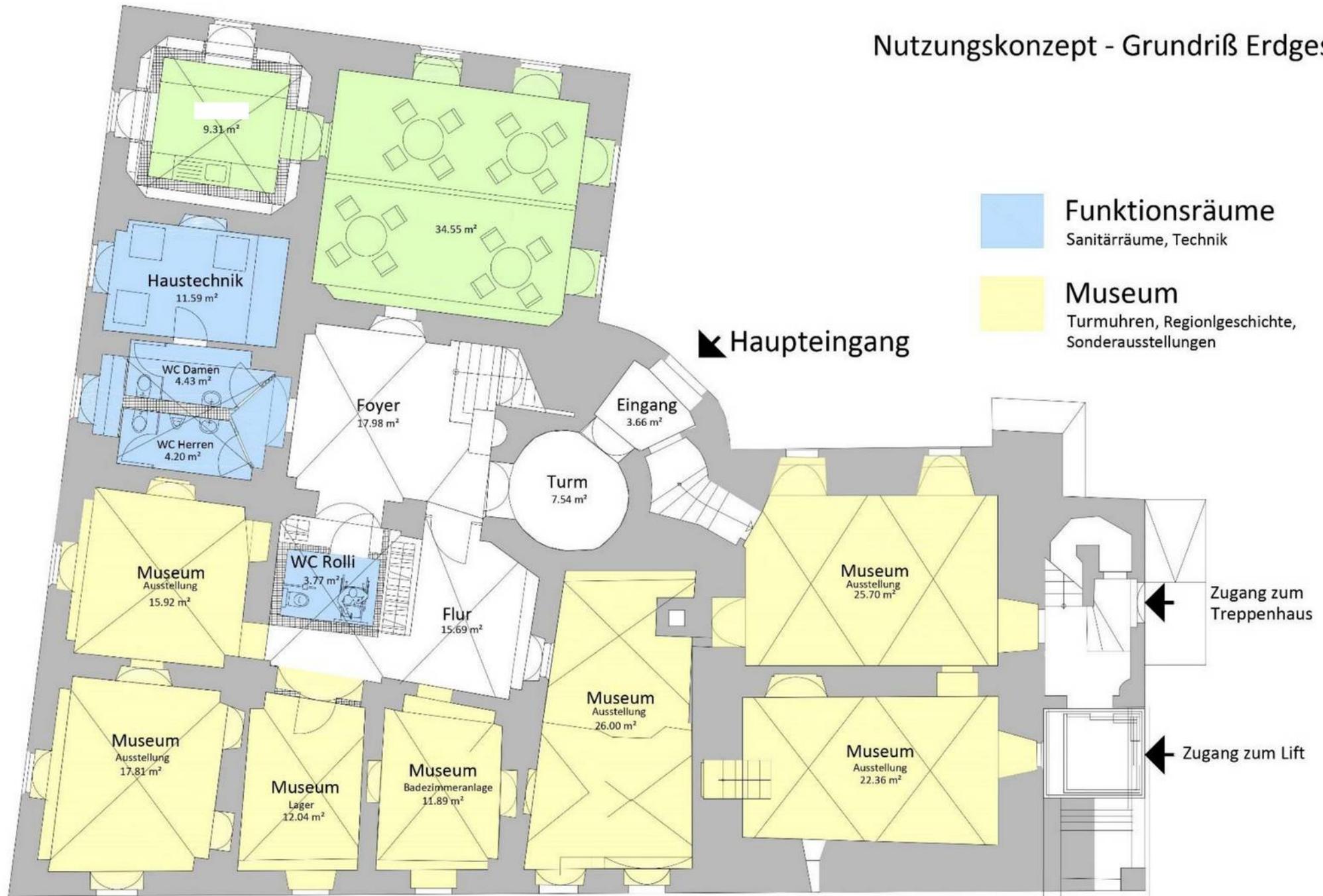
- Schloss als kultureller Mittelpunkt der Gemeinde
- Regional & überregional
- Nachhaltiges Generieren von Einnahmen
- Schloss und Park öffentlich zugänglich
- Öffentliches Gebäude → behindertengerechte Erschließung notwendig

Nutzungskonzept: EG

- Mehrere repräsentative Räume, 12 - 35m²
- Ebenerdig zu erreichen
- Südflügel erhöht
- Fokus auf Tagesbesucher, Laufkundschaft

Nutzungskonzept: EG

Nutzungskonzept - Grundriß Erdgeschoß



Erforderliche Maßnahmen

- Deckenschluss
- Medien
- Einige Türen und Fensterrahmen EG
- Haustechnik, sanitäre Anlagen
- Ausgewählte Räumlichkeiten im EG
- Museumskonzeption: Geschichte, Profil / Ausrichtung, finanzielle Basis, Personal, Sammeln / Bewahren / Vermitteln
 - erster Eisenbahntunnel seiner Art in Europa, ältestes in Betrieb befindliches Bahnhofsgebäude Deutschlands
 - Turmuhrenbau Ferner
 - Wasserschloss

Turmuhrenbau Ferner

- Geschichte reicht bis 1872 zurück
- Klaus Ferner: seit 1974 in Niederau, über 30 Jahre
- Schwerpunkt: Pflege technischer Kulturgüter (Turmuhr, Glockenanlagen)
- europaweit bekannt

Turmuhrenbau Ferner

- Uhrwerke / Uhren
 - Dresden: Sächsische Staatskanzlei, Residenzschloss, Semperoper
 - Glashütte: Feierhalle, Stammhaus der Lange Uhren
 - Esslingen: Astronomische Uhr am Rathaus
- Glockenspiele – insbesondere mit Meißner Porzellan
 - u.a. 1997 Konzertglockenspiel in Zusammenarbeit mit der Hochschule für Musik in Dresden, verschiedene Einsatzorte
- Umfangreiche und detaillierte Dokumentation

Turmuhrenbau Ferner

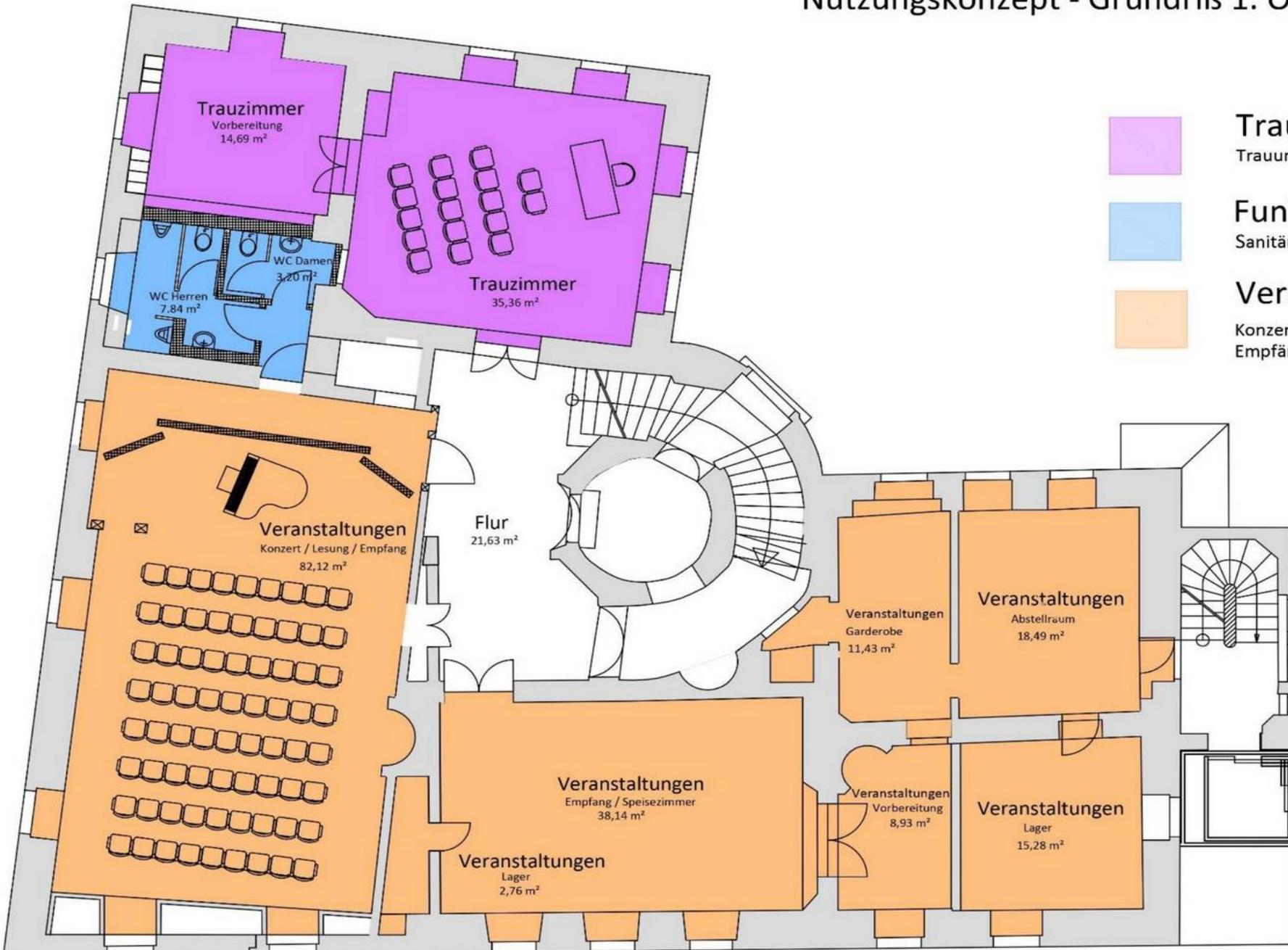


Nutzungskonzept: 1. OG

- Unterschiedlich große Säle, 15 - 83m²
- Vermietung für Veranstaltungen und Hochzeiten
- Kleine Räume im Südflügel für Lagerung von Equipment und Mobiliar
- Aufzug notwendig: direkt am Südgiebel – Beibehaltung der Fluchten, überragt Treppenhaus nicht

Nutzungskonzept: 1. OG

Nutzungskonzept - Grundriß 1. Obergeschoß



-  **Trauzimmer**
Trauungen
-  **Funktionsräume**
Sanitärräume, Technik
-  **Veranstaltungen**
Konzerte, Lesungen, Gesellschaften,
Empfänge, Vernissagen

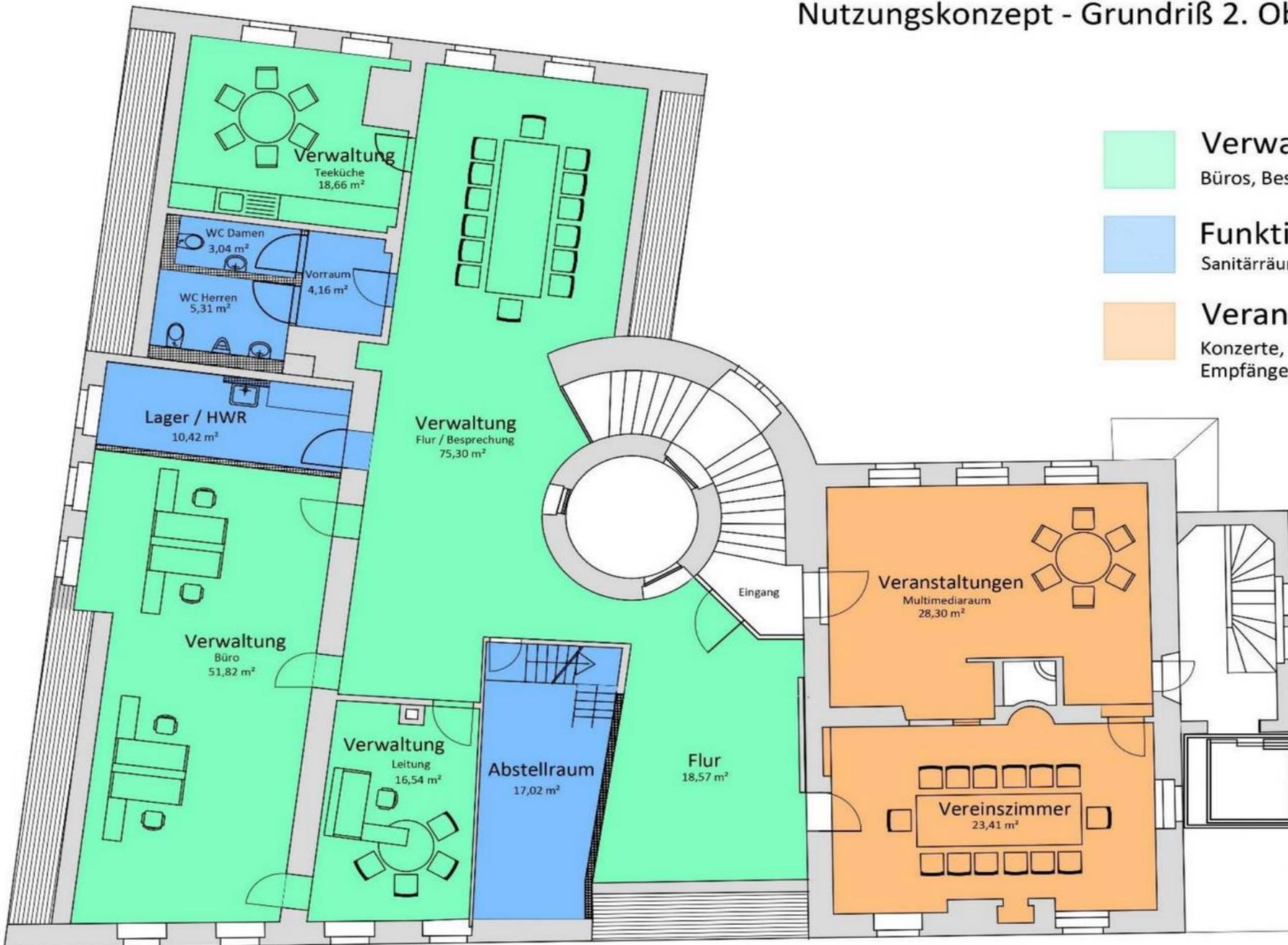
Nutzungskonzept: 2. OG

- Büro- und Besprechungsräume, 19 - 75m²
- Eigennutzung durch die Gemeinde
- Thema: Schallschutz

Nutzungskonzept: 2. OG

Nutzungskonzept - Grundriß 2. Obergeschoß

-  **Verwaltung**
Büros, Besprechungsräume
-  **Funktionsräume**
Sanitärräume, Technik
-  **Veranstaltungen**
Konzerte, Lesungen, Gesellschaften,
Empfänge, Vernissagen



Nutzungskonzept: DG

- Keine Nutzung / Führungen in Angliederung an das Museum

Heizung

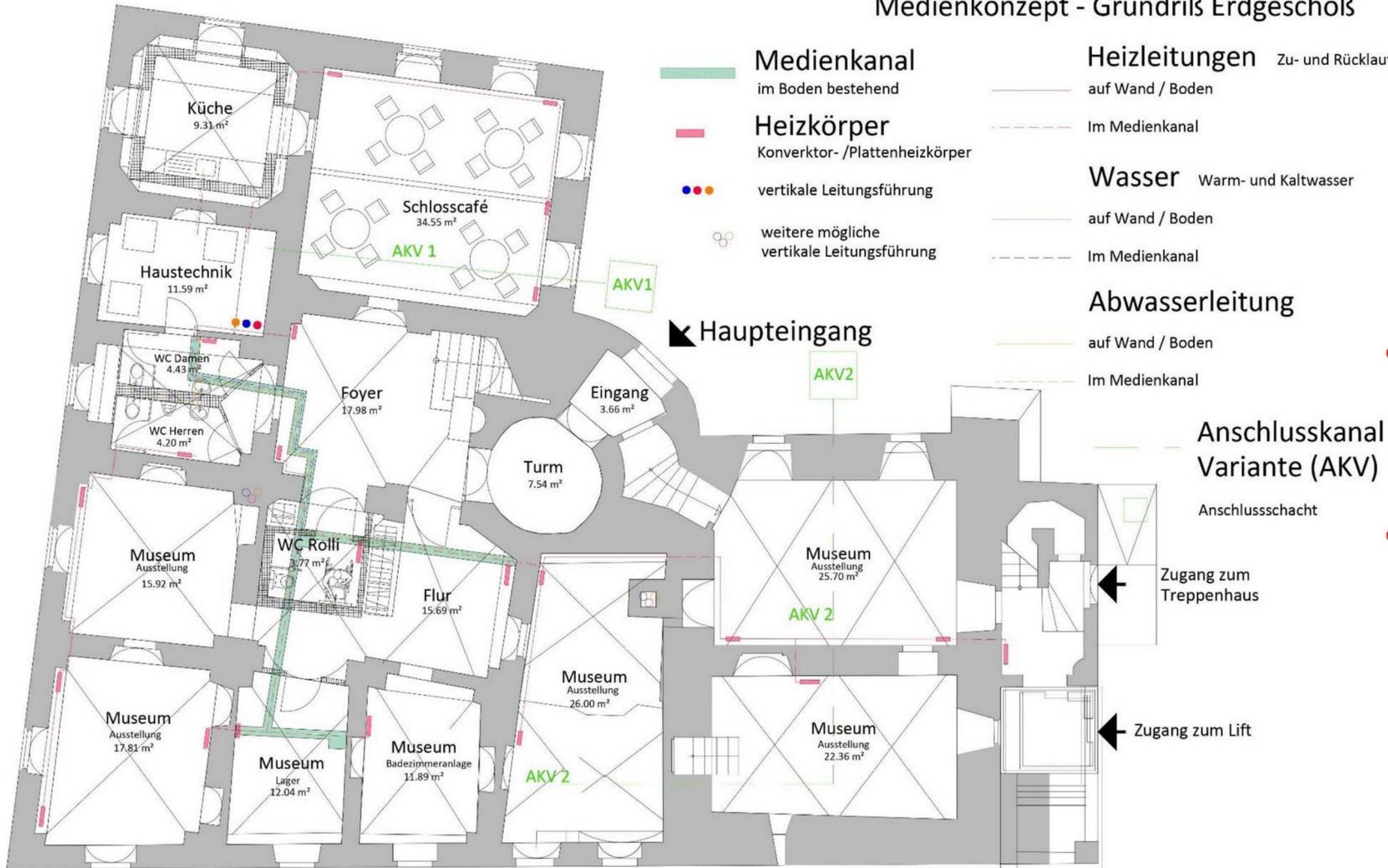
- Angestrebte Nutzung benötigt Heizen der Räumlichkeiten
 - Saisonal durchgängig (2. OG)
 - Wenige Tage (1. OG und Schlosscafé)
 - Museum nur temperiert in kalter Jahreszeit
- Leitungsverlegung in bestehenden Schornsteinschächten, kein Eingriff in Decken notwendig
- Lage des Schornsteines bestimmt Lage der sanitären Anlagen und des Technikraumes

Medien

- Anschluss an öffentliche Leitungen über eine der Brücken
- Vorhandener Schacht im EG mit Verbindung zum Keller und zu einem Schacht im Außenbereich
- Wasser, Abwasser, Elektrik, Beleuchtung, Akustik
 - In Böden
 - In Trockenbau
 - Auf bestehende Wände

Medien

Medienkonzept - Grundriß Erdgeschoß



Medien

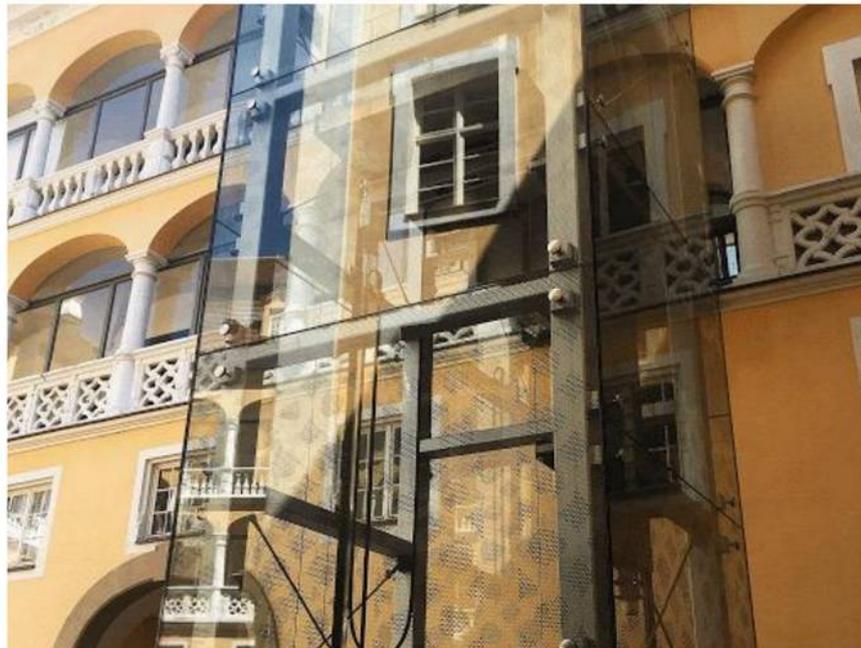
- Fußböden erneuern – im EG für Medienerschließung nutzen
- Einbauten in Trockenbauweise

Bau: Liftanlage

- Sichtbare Fassade



Beispielbild der Firma ORBA Lift



Aufzug Schloss Ellwangen (Architektur:Labor Martin Hoiker)

Weitere Aspekte

- Brandschutzkonzept: Fluchtwege, bauliche Maßnahmen wie Brandschutztüren etc.
- Holzschutz (Gutachten)
- Baugrund
- Statik

„Aus statischer Sicht bestehen keine Einwände gegen eine weitere Sicherung und Sanierung des Wasserschlosses Oberau.“

Zusammenfassung

Zusammenfassung

- Konzept als Grundlage für langfristige Planung
- Verein identifiziert und nutzt verschiedene Fördermöglichkeiten, beschafft notwendige Eigenanteile durch Spenden und Veranstaltungen
- Reibungslose Zusammenarbeit Gemeinde – Verein notwendig
- iteratives Vorgehen notwendig
 - Räume einzeln einer Nutzung zuführen, zeitweise abweichend vom Konzept nutzen

(Spenden-)Aufruf

Unterstützen Sie den Verein und die Gemeinde als Eigentümer!

- Spendenbox
- direkte Spende per Überweisung
 - wasserschloss-oberau.de
- Crowdfunding für Außengrundputz und Giebelsanierung
 - www.99funken.de/aussenputz-wasserschlossoberau
- Mitglied werden

Vielen Dank!



www.wasserschloss-oberau.de



www.facebook.com/wasserschlossoberau



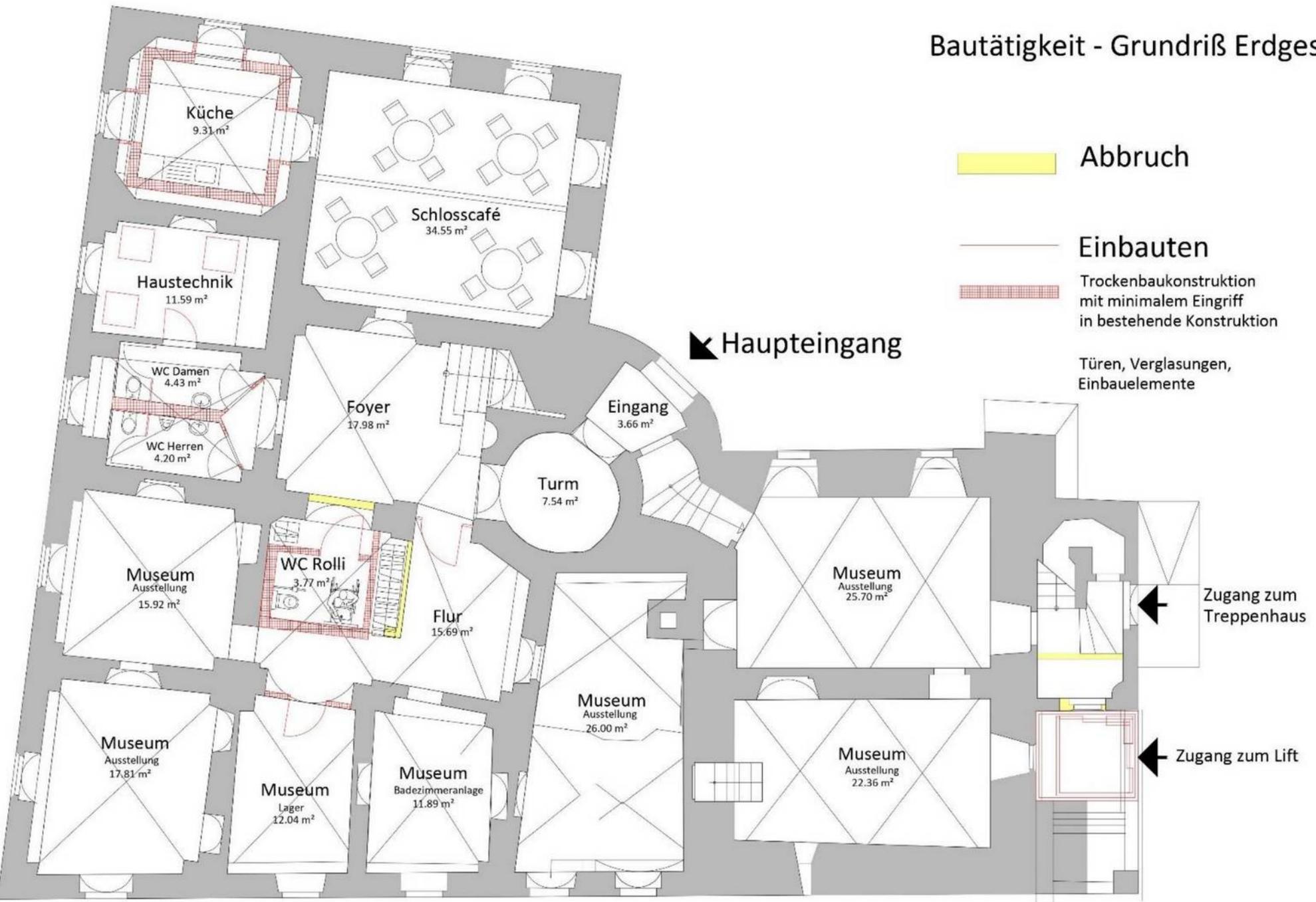
info@wasserschloss-oberau.de

Zusatzinformationen

Bau: Abbruch / Einbau

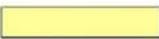
Bautätigkeit - Grundriß Erdgeschoß

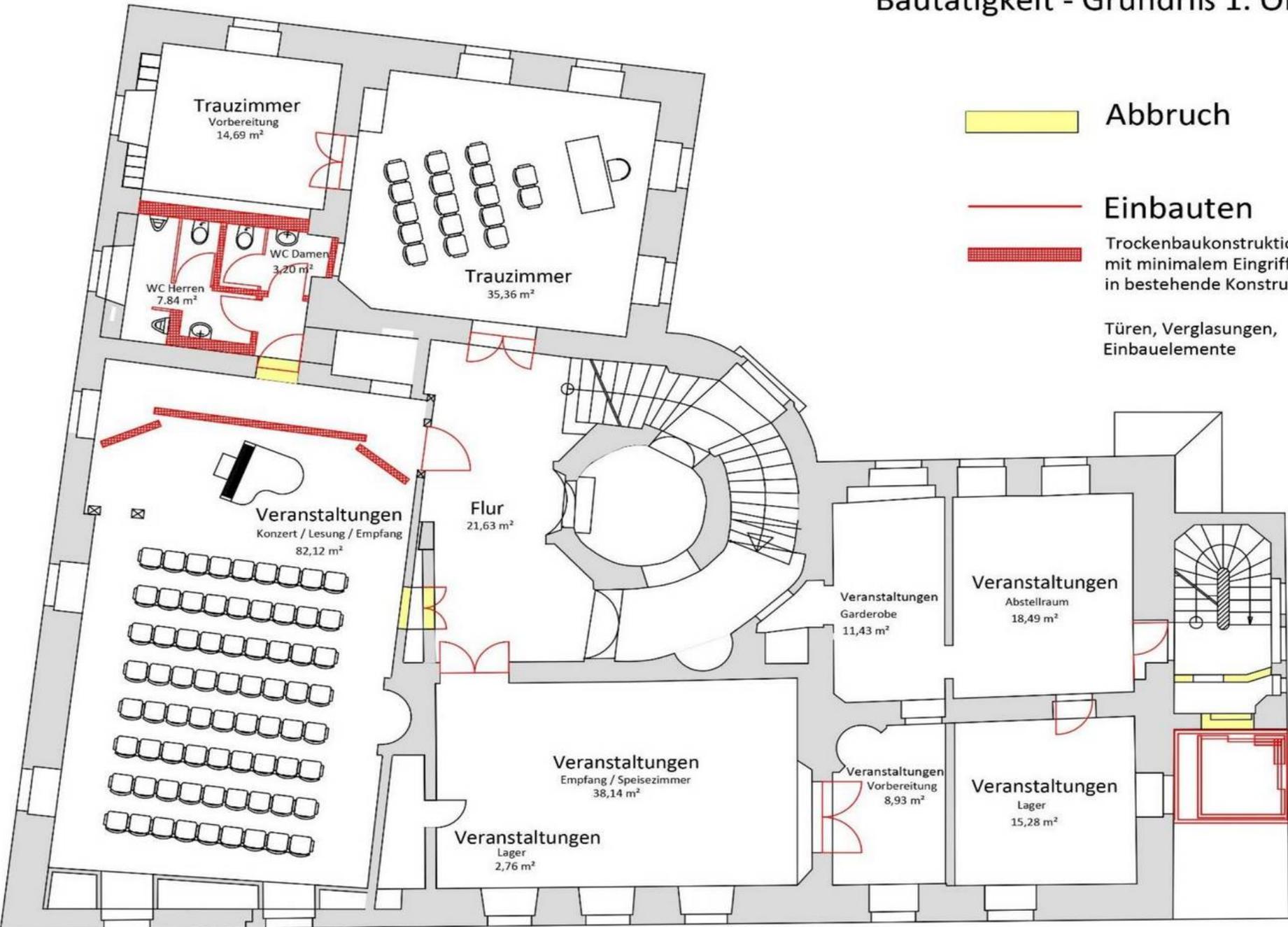
-  Abbruch
-  Einbauten
-  Trockenbaukonstruktion mit minimalem Eingriff in bestehende Konstruktion
- Türen, Verglasungen, Einbauelemente



Bau: Abbruch / Einbau

Bautätigkeit - Grundriß 1. Obergeschoß

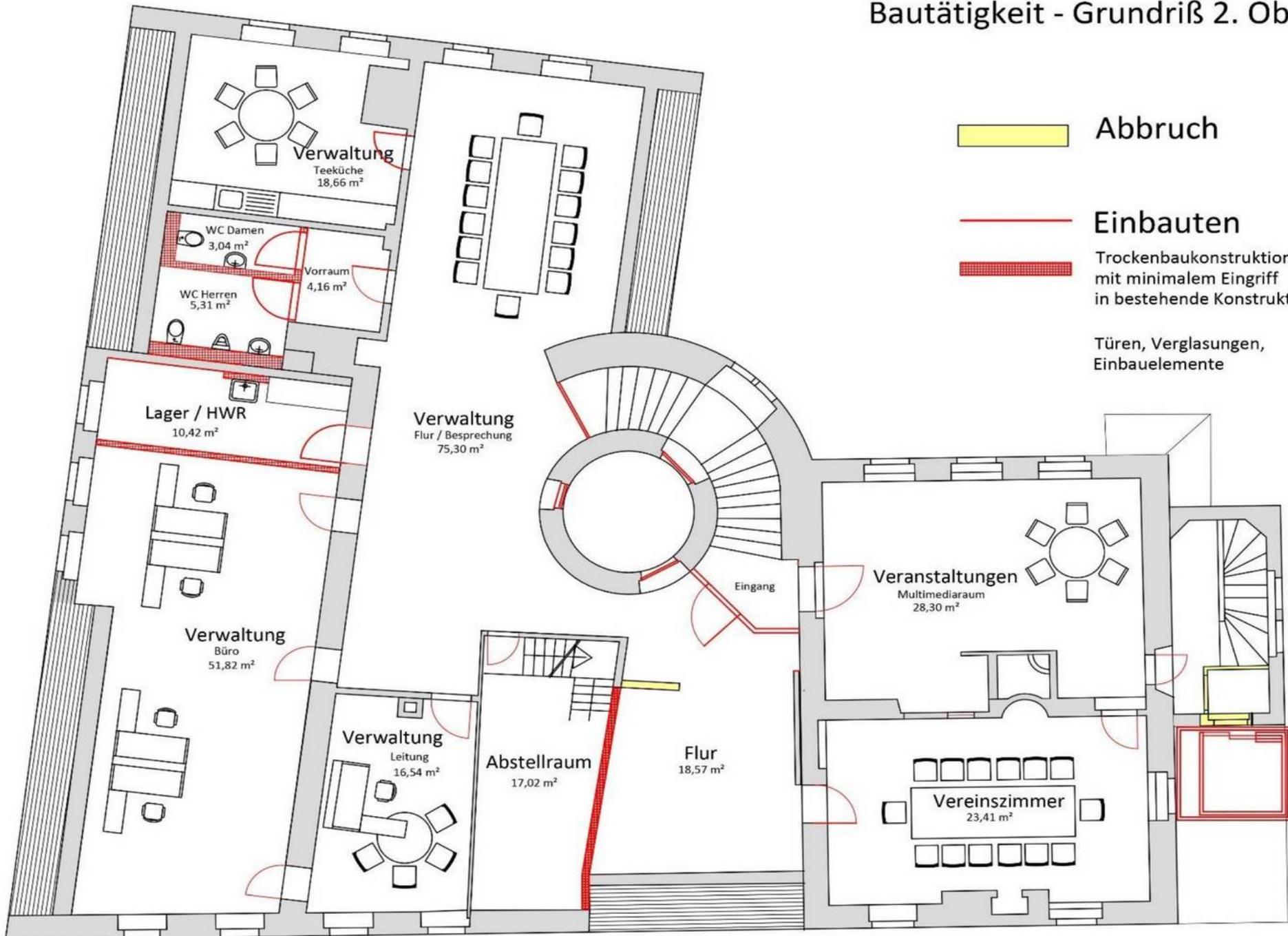
-  Abbruch
-  Einbauten
-  Trockenbaukonstruktion mit minimalem Eingriff in bestehende Konstruktion
- Türen, Verglasungen, Einbauelemente



Bau: Abbruch / Einbau

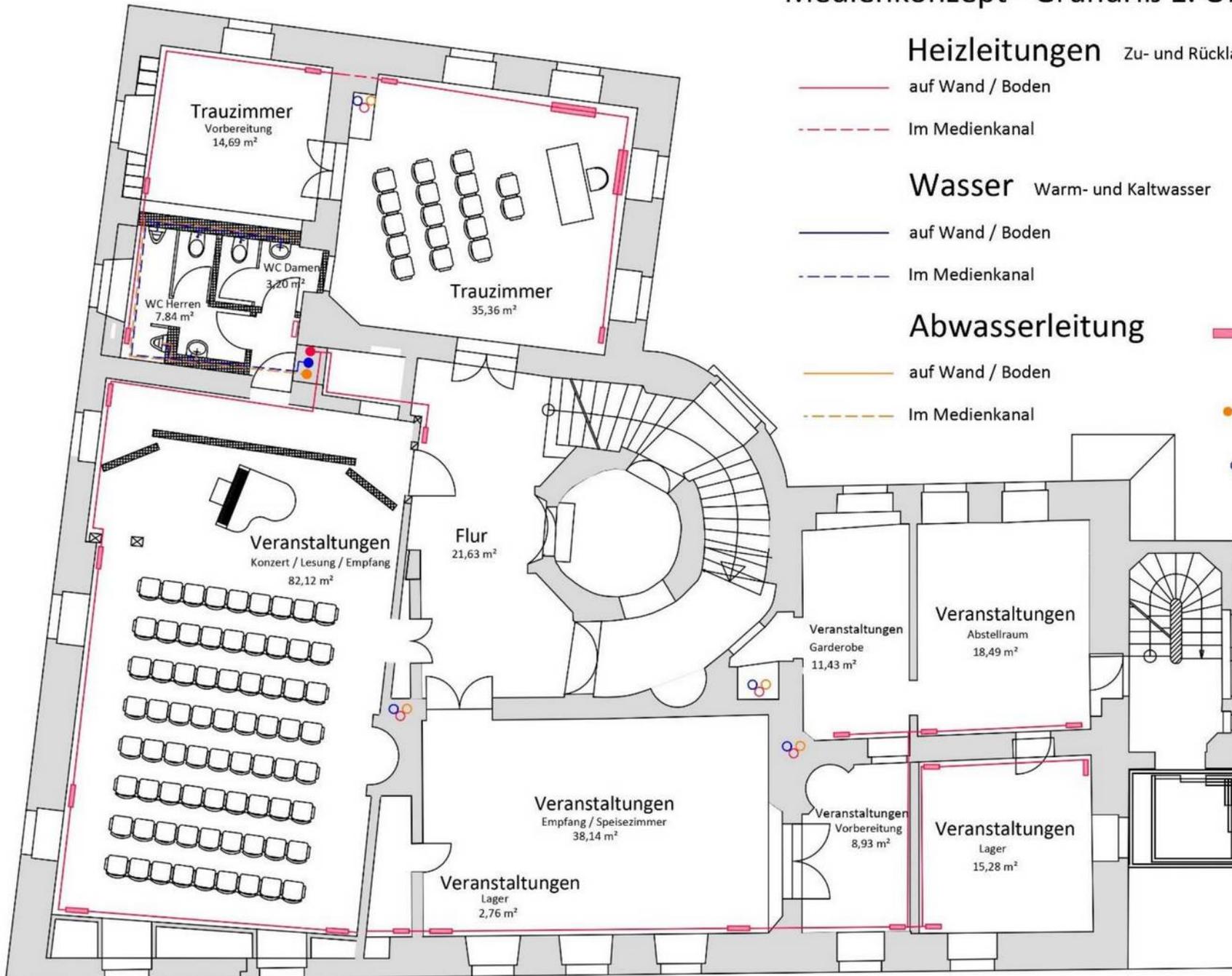
Bautätigkeit - Grundriß 2. Obergeschoß

-  Abbruch
-  Einbauten
-  Trockenbaukonstruktion mit minimalem Eingriff in bestehende Konstruktion
- Türen, Verglasungen, Einbauelemente



Medien

Medienkonzept - Grundriß 1. Obergeschoß



Heizleitungen Zu- und Rücklauf

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

Wasser Warm- und Kaltwasser

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

Abwasserleitung

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

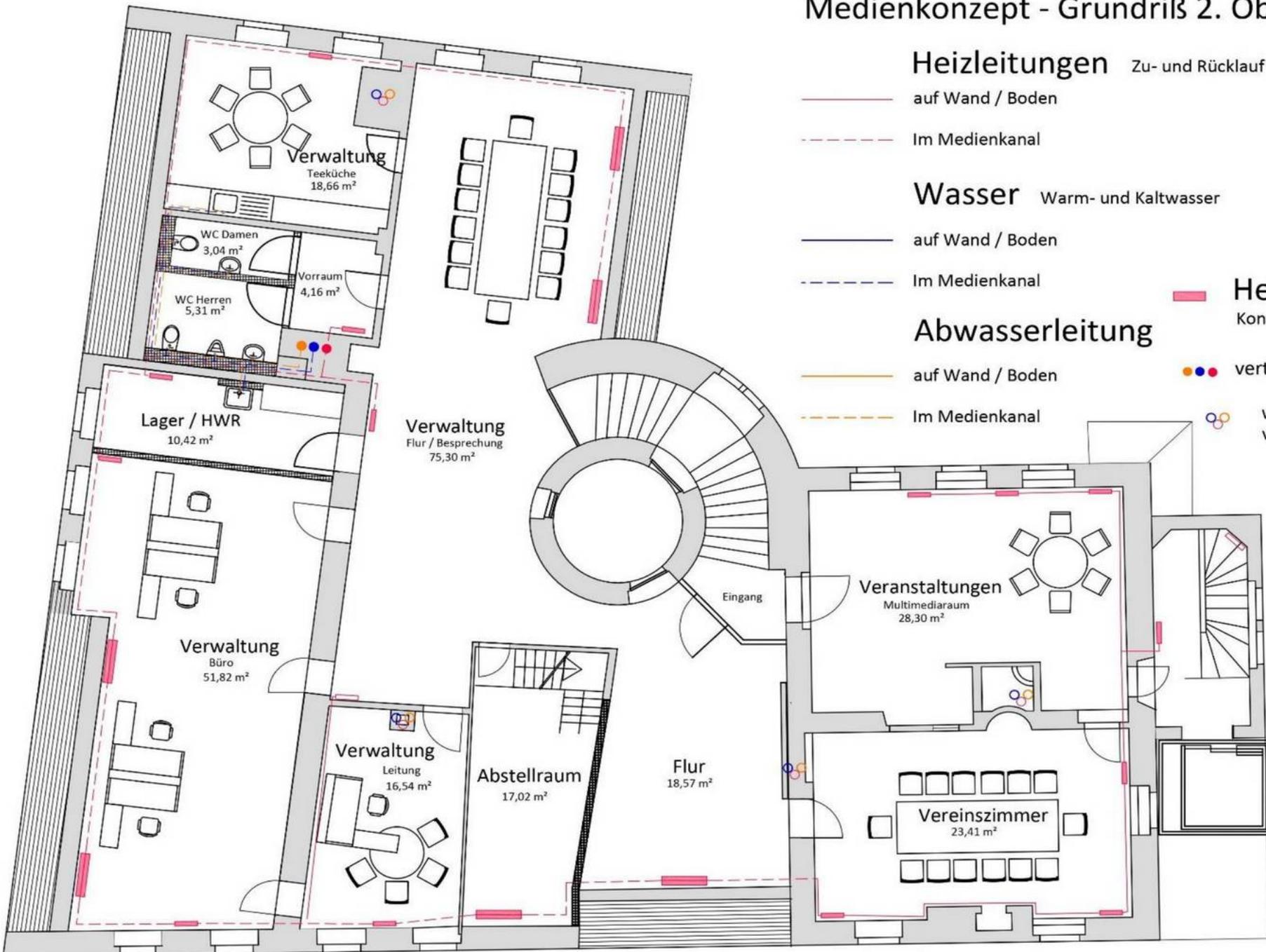
Heizkörper

Konvektor- /Plattenheizkörper

- ● ● vertikale Leitungsführung
- ○ ○ weitere mögliche vertikale Leitungsführung

Medien

Medienkonzept - Grundriß 2. Obergeschoß



Heizleitungen Zu- und Rücklauf

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

Wasser Warm- und Kaltwasser

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

Abwasserleitung

- auf Wand / Boden
- - - Im Medienkanal

Heizkörper Konvektor- /Plattenheizkörper

••• vertikale Leitungsführung

••• weitere mögliche vertikale Leitungsführung

